



U/City Residence
URSUS/WARSZAWA

HB14A - 1

Nr lokalu

Piętro:
PARTER(POZIOM +1)

Typ mieszkania:
DWUPOKOJOWE

Klatka: **K1**

Powierzchnia użytkowa: **50.94**

Powierzchnia balkonu /
tarasu / loggi **4.20**

Powierzchnia ogrodu: **25.79**



INWESTOR:

Towarowa Park Sp z o.o.
Ul. Lwowska 19
00-660 Warszawa

Biuro sprzedaży:
Ul. Henryka Brodatego, Warszawa,
na terenie inwestycji

**ZESPÓŁ ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ
WIELORODZINNEJ**
Z GARAŻAMI, WJAZDAMI
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

przy ul. Henryka Brodatego w
Warszawie,
część dz.nr 208 (d.nr 108 i 148),
obręb 2-09-01

BUDYNEK HB 14A



LEGENDA

- ŚCIANY NIEPODLEGAJĄCE ZMIANOM
- ŚCIANY DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIAN ARANŻACYJNYCH
- NAWIEWNIK OKIENNY PRZEWODY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
- b.w.d. BRAK WEGARKA DRZWI
- GRZEJNIK PŁYTOWY Z WKŁADKĄ ZAWOROWĄ
- CN22/90-50 SZEROKOŚĆ GRZEJNIKA
- WYSOKOŚĆ GRZEJNIKA LICZBA PŁYT
- TYP GRZEJNIKA
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY DRABINKOWY
- 50-90/120 SPÓD GRZEJNIKA WYSOKOŚĆ GRZEJNIKA SZEROKOŚĆ GRZEJNIKA

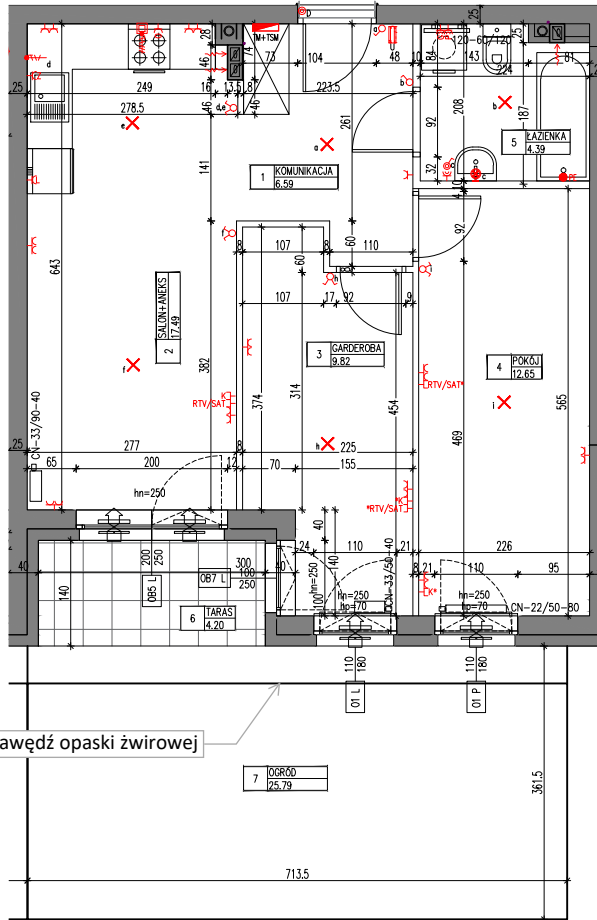
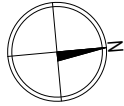
UWAGI:
1. SPÓD GRZEJNIKÓW PŁYTOWYCH 0,15m OD POSADZKI

TM+TSM

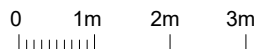
- TABLICA MIESZKANIOWA TM, WRAZ ZE SKRZYŃKĄ TELETECHNICZNĄ
- GN. WTYCZK. 2B. ZE STYKIEM OCHRONNYM 16A/230V, POJEDYŃCZE, IP20
- GN. WTYCZK. 2B. ZE STYKIEM OCHRONNYM 16A/230V, POJEDYŃCZE, IP44
- OBWÓD ZASILAJĄCY 1-FAZOWY, 3-ŻYŁOWY (L, N, PE)
- OBWÓD ZASILAJĄCY 3-FAZOWY, 5-ŻYŁOWY (L1, L2, L3, N, PE)
- SŁUCHAWKA DOMOFONOWA
- RTV/SAT - GNIAZDO TELEWIZYJNE RTV/SAT
- RTV - GNIAZDO TELEWIZYJNE RTV
- K - GNIAZDO TELETECHNICZNE RJ 45
- *K - GNIAZDO "SŁEPE" RJ 45 PRZYGOTOWANA TRASA BEZ OKABLOWANIA
- *RTV/SAT - GNIAZDO "SŁEPE" RTV/SAT PRZYGOTOWANA TRASA BEZ OKABLOWANIA
- GN - GN. WTYCZK. DEDYKOWANE DLA GRZEJNIKA, IP44
- P - GN. WTYCZK. DEDYKOWANE DLA PRALKI, IP44
- Z - GN. WTYCZK. DEDYKOWANE DLA ZMYWARKI, IP20
- L - GN. WTYCZK. DEDYKOWANE DLA LODÓWKI, IP20
- O - GN. WTYCZK. DEDYKOWANE DLA OKAPU, IP20
- P - PUSZKA NATYNKOWA - ZAKOŃCZENIE OBWODU
- L - ŁĄCZNIK INSTALACYJNY JEDNOBIEGUNOWY P/T 10A/250V, IP20
- L - ŁĄCZNIK INSTALACYJNY ŚWIECZNIKOWY P/T 10A/250V, IP20
- L - ŁĄCZNIK INSTALACYJNY SCHODOWY P/T 10A/250V, IP20
- L - ŁĄCZNIK INSTALACYJNY JEDNOBIEGUNOWY P/T 10A/250V, IP44
- P - PRZYCISK DZWONKA MONTOWANY W GLIFIE DRZWI WEJŚCIOWYCH
- X - WYPUST OŚWIETLIENIOWY
- X - WYPUST OŚWIETLIENIOWY (KINKIET)
- WYPUST OŚWIETLIENIOWY ŚCIENNY
- PUNKT WYRÓWNAWCZY, ZACHOWAĆ 0,5m ZAPAS KABLA LgY 1x4

UWAGI:
małe litery przy włącznikach i wypustach oświetlenia oznaczają przyporządkowanie włącznika do właściwego wypustu oświetlenia, np a-a, b-b

UWAGI OGÓLNE:
ROZKŁAD I WIELKOŚĆ OKIEN MOGĄ ULEC ZMIANIE
UMIEJSCOWIENIE I WIELKOŚĆ KANAŁÓW MOŻE ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM
POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM
LOKAL BEZ WYPOSAŻENIA W WEWNĘTRZNA STOLARKĘ, DRZWIOWA I ELEMENTY BIŁEGO MONTAŻU.
WYMIARY WYPOSAŻENIA SŁUŻY CEŁOM PREZENTACJI I NIE STANOWI ZOBOWIĄZANIA UMOWIENEGO.
WYMIARY DOTYCZĄ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH W STANIE SUROWYM I NIE UWZGLĘDNIAJĄ TYNKÓW I OKŁADZIN
WYMIARY MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM



Krawędź opaski żwirowej



1	KOMUNIKACJA	6.59m ²
2	SALON+ANEKS	17.49m ²
3	GARDEROBA	9.82m ²
4	POKÓJ	12.65m ²
5	ŁAZIENKA	4.39m ²
	SUMA	50.94m ²
6	TARAS	4.20m ²
7	OGRÓD	25.79m ²

**KURYŁOWICZ
& ASSOCIATES**
architecture
studio

KURYŁOWICZ & ASSOCIATES ENGINEERING Sp. z o.o.
ul. Grójecka 22/24 lok. 5, 02-301 Warszawa
tel.22 6163798 fax.22 6163799

SKALA 1:100

11.02.2020