



**U/ City Residence**  
URSUS/WARSZAWA

**HB14A - 3**

Nr lokalu

Pietro:  
**PARTER(POZIOM +1)**

Typ mieszkania:  
**TRZYPOKOJOWE**

Klatka: **K1**

Powierzchnia użytkowa: **56.21**

Powierzchnia balkonu / tarasu / loggi: **4.50**

Powierzchnia ogrodu: **120.06**



INWESTOR:

Towarowa Park Sp z o.o.  
Ul. Lwowska 19  
00-660 Warszawa

Biuro sprzedaży:  
Ul. Henryka Brodatego, Warszawa,  
na terenie inwestycji

**ZESPÓŁ ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ  
WIELORODZINNEJ**  
Z GARAŻAMI, WJAZDAMI  
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

przy ul. Henryka Brodatego w  
Warszawie,  
część dz.nr 208 (d.nr 108 i 148),  
obręb 2-09-01

**BUDYNEK HB 14A**



**LEGENDA**

- ŚCIANY NIEPODLEGAJĄCE ZMIANOM
- ŚCIANY DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIAN ARANŻACYJNYCH
- NAWIEWNIK OKIENNY
- PRZEWODY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
- b.w.d. BRAK WĘGARKA DRZWI
- GRZEJNIK PŁYTOWY Z WKŁADKĄ ZAWOROWĄ
- CN22/90-50 SZEROKOŚĆ GRZEJNIKA
- WYSOKOŚĆ GRZEJNIKA LICZBA PŁYT TYP GRZEJNIKA
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY DRABINKOWY
- 50-90/120 SPÓD GRZEJNIKA WYSOKOŚĆ GRZEJNIKA SZEROKOŚĆ GRZEJNIKA

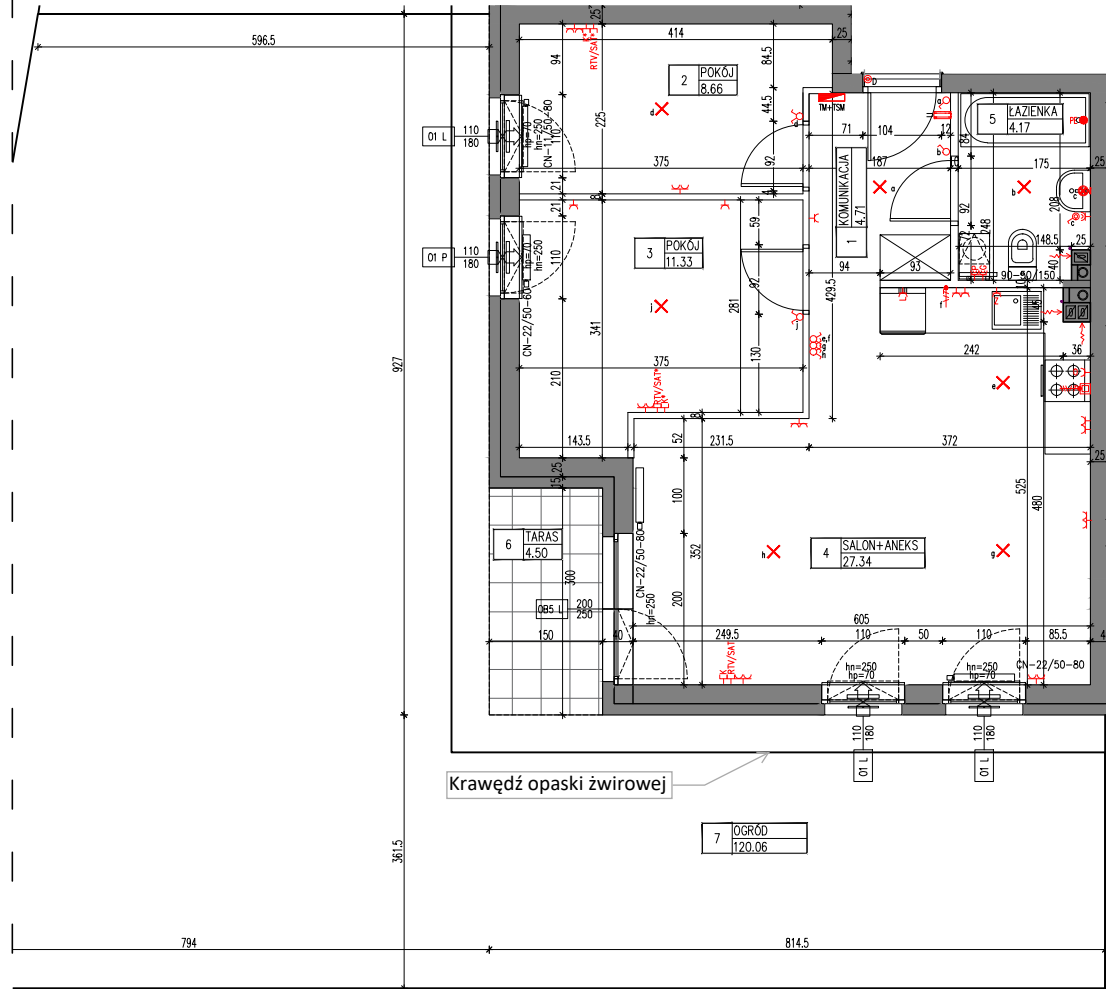
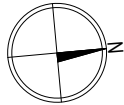
UWAGI:  
1. SPÓD GRZEJNIKÓW PŁYTOWYCH 0,15m OD POSADZKI

**TM+TSM**

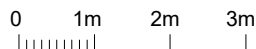
- TABLICA MIESZKANIOWA TM, WRAZ ZE SKRZYŃKĄ TELETECHNICZNĄ
- GN. WTYCZK. 2B. ZE STYKIEM OCHRONNYM 16A/230V, POJEDYŃCZE, IP20
- GN. WTYCZK. 2B. ZE STYKIEM OCHRONNYM 16A/230V, POJEDYŃCZE, IP44
- OBWÓD ZASILAJĄCY 1-FAZOWY, 3-ŻYŁOWY (L, N, PE)
- OBWÓD ZASILAJĄCY 3-FAZOWY, 5-ŻYŁOWY (L1, L2, L3, N, PE)
- SŁUCHAWKA DOMOFONOWA
- GNIAZDO TELEWIZYJNE RTV/SAT
- GNIAZDO TELEWIZYJNE RTV
- GNIAZDO TELETECHNICZNE RJ 45
- GNIAZDO "SŁEPE" RJ 45 PRZYGOTOWANA TRASA BEZ OKABLOWANIA
- GNIAZDO "SŁEPE" RTV/SAT PRZYGOTOWANA TRASA BEZ OKABLOWANIA
- GN. WTYCZK. DEDYKOWANE DLA GRZEJNIKA, IP44
- GN. WTYCZK. DEDYKOWANE DLA PRALKI, IP44
- GN. WTYCZK. DEDYKOWANE DLA ZMYWARKI, IP20
- GN. WTYCZK. DEDYKOWANE DLA LODÓWKI, IP20
- GN. WTYCZK. DEDYKOWANE DLA OKAPU, IP20
- PUSZKA NATYNKOWA - ZAKOŃCZENIE OBWODU
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY JEDNOBIEGUNOWY P/T 10A/250V, IP20
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY ŚWIECNIKOWY P/T 10A/250V, IP20
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY SCHODOWY P/T 10A/250V, IP20
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY JEDNOBIEGUNOWY P/T 10A/250V, IP44
- PRZYCISK DZWONKA MONTOWANY W GLIFIE DRZWI WEJŚCIOWYCH
- WYPUST OŚWIETLENIOWY
- WYPUST OŚWIETLENIOWY (KINKIET)
- WYPUST OŚWIETLENIOWY ŚCIENNY
- PUNKT WYRÓWNAWCZY, ZACHOWAĆ 0,5m ZAPAS KABLA LgY 1x4

UWAGI:  
małe litery przy włącznikach i wypustach oświetlenia oznaczają przyporządkowanie włącznika do właściwego wypustu oświetlenia, np a-a, b-b

UWAGI OGÓLNE:  
ROZKŁAD I WIELKOŚĆ OKIEN MOGĄ ULEC ZMIANIE  
UMIEJSCOWIENIE I WIELKOŚĆ KANAŁÓW MOŻE ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM  
LOKALIZACJA PODŁĄCZEŃ POD URZĄDZENIA SANITARNE MOŻE ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM  
POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM  
LOKAL BEZ WYPOSAŻENIA W WEWNĘTRZNA STOLARKĘ, DRZWIOWA I ELEMENTY BIŁEGO MONTAŻU.  
WYPOSAŻENIE WYPOSAŻENIE SŁUŻY CELOM PREZENTACYJNYM I NIE STANOWI ZOBOWIĄZANIA UMOWNIEGO.  
WYMIARY DOTYCZĄ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH W STANIE SUROWYM I NIE UWZGLĘDNIJAJĄ TYNKÓW I OKŁADZIN  
WYMIARY MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM



Krawędź opaski żwirowej



1	KOMUNIKACJA	4.71m <sup>2</sup>
2	POKÓJ	8.66m <sup>2</sup>
3	POKÓJ	11.33m <sup>2</sup>
4	SALON+ANEKS	27.34m <sup>2</sup>
5	ŁAZIENKA	4.17m <sup>2</sup>
	SUMA	56.21m <sup>2</sup>
6	TARAS	4.50m <sup>2</sup>
7	OGRÓD	120.06m <sup>2</sup>

**KURYŁOWICZ  
& ASSOCIATES**  
architecture  
studio

KURYŁOWICZ & ASSOCIATES ENGINEERING Sp. z o.o.  
ul. Grójecka 22/24 lok. 5, 02-301 Warszawa  
tel.22 6163798 fax.22 6163799

SKALA 1:100

11.02.2020