



**U/City Residence**  
URSUS/WARSZAWA

Nr lokalu

**HB14A - 7**

Pietro:  
**PARTER(POZIOM +1)**

Typ mieszkania:  
**DWUPOKOJOWE**

Klatka: **K1**

Powierzchnia użytkowa: **56.54**

Powierzchnia balkonu /  
tarasu / loggi **4.96**

Powierzchnia ogrodu: **30.98**



INWESTOR:

Towarowa Park Sp z o.o.  
Ul. Lwowska 19  
00-660 Warszawa

Biuro sprzedaży:  
Ul. Henryka Brodatego, Warszawa,  
na terenie inwestycji

**ZESPÓŁ ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ  
WIELORODZINNEJ**  
Z GARAŻAMI, WJAZDAMI  
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

przy ul. Henryka Brodatego w  
Warszawie,  
część dz.nr 208 (d.nr 108 i 148),  
obręb 2-09-01

**BUDYNEK HB 14A**



**LEGENDA**

- ŚCIANY NIEPODLEGAJĄCE ZMIANOM
- ŚCIANY DZIAŁOWE Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMIAN ARANŻACYJNYCH
- NAWIEWNIK OKIENNY
- PRZEWODY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ
- b.w.d. BRAK WĘGARKA DRZWI
- GRZEJNIK PŁYTOWY Z WKŁADKĄ ZAWOROWĄ
- CN22/90-50 SZEROKOŚĆ GRZEJNIKA
- WYSOKOŚĆ GRZEJNIKA
- LICZBA PŁYT
- TYP GRZEJNIKA
- GRZEJNIK ŁAZIENKOWY DRABINKOWY
- 50-90/120 SPÓD GRZEJNIKA
- WYSOKOŚĆ GRZEJNIKA
- SZEROKOŚĆ GRZEJNIKA

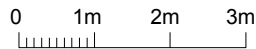
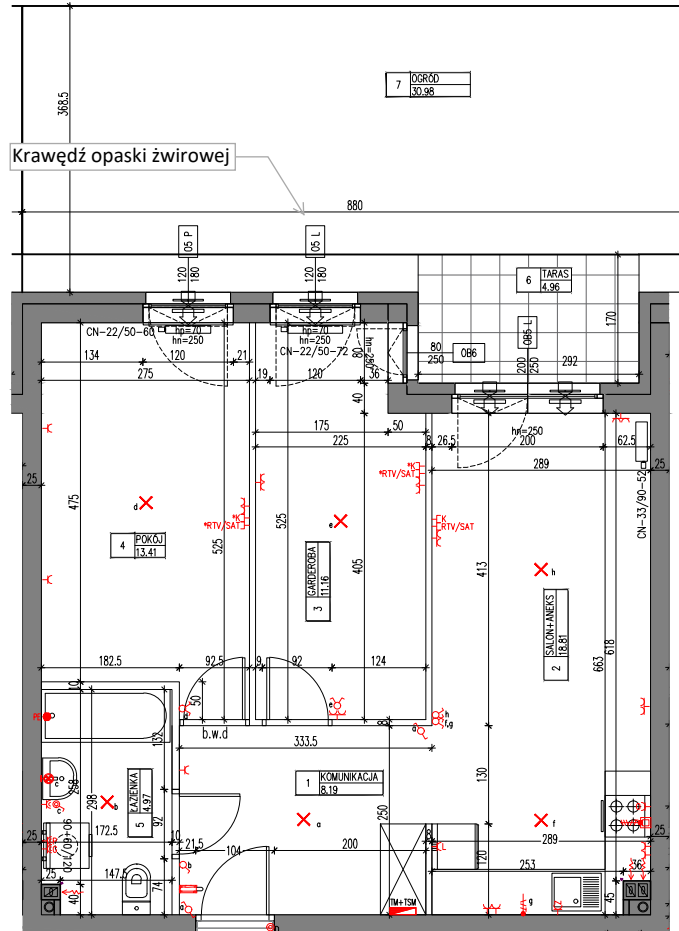
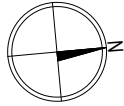
UWAGI:  
1. SPÓD GRZEJNIKÓW PŁYTOWYCH 0,15m OD POSADZKI

**TM+TSM**

- TABLICA MIESZKANIOWA TM, WIRAZ ZE SKRZYŃKĄ TELETECHNICZNĄ
- GN. WTYCZK. 2B. ZE STYKIEM OCHRONNYM 16A/230V, POJEDYŃCZE, IP20
- GN. WTYCZK. 2B. ZE STYKIEM OCHRONNYM 16A/230V, POJEDYŃCZE, IP44
- OBWÓD ZASILAJĄCY 1-FAZOWY, 3-ŻYŁOWY (L, N, PE)
- OBWÓD ZASILAJĄCY 3-FAZOWY, 5-ŻYŁOWY (L1, L2, L3, N, PE)
- SŁUCHAWKA DOMOFONOWA
- GNIAZDO TELEWIZYJNE RTV/SAT
- GNIAZDO TELEWIZYJNE RTV
- GNIAZDO TELETECHNICZNE RJ 45
- GNIAZDO "SŁEPE" RJ 45 PRZYGOTOWANA TRASA BEZ OKABLOWANIA
- GNIAZDO "SŁEPE" RTV/SAT PRZYGOTOWANA TRASA BEZ OKABLOWANIA
- GN. WTYCZK. DEDYKOWANE DLA GRZEJNIKA, IP44
- GN. WTYCZK. DEDYKOWANE DLA PRALKI, IP44
- GN. WTYCZK. DEDYKOWANE DLA ZMYWARKI, IP20
- GN. WTYCZK. DEDYKOWANE DLA LODÓWKI, IP20
- GN. WTYCZK. DEDYKOWANE DLA OKAPU, IP20
- PUSZKA NATYKNOWA - ZAKOŃCZENIE OBWODU
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY JEDNOBIEGUNOWY P/T 10A/250V, IP20
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY ŚWIECZNIKOWY P/T 10A/250V, IP20
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY SCHODOWY P/T 10A/250V, IP20
- ŁĄCZNIK INSTALACYJNY JEDNOBIEGUNOWY P/T 10A/250V, IP44
- PRZYCISK DZWONKA MONTOWANY W GLIFIE DRZWI WEJŚCIOWYCH
- WYPUST OŚWIETLENIOWY
- WYPUST OŚWIETLENIOWY (KINKIET)
- WYPUST OŚWIETLENIOWY ŚCIENNY
- PUNKT WYRÓWNAWCZY, ZACHOWAĆ 0,5m ZAPAS KABLA LgY 1x4

UWAGI:  
małe litery przy włącznikach i wypustach oświetlenia oznaczają przyporządkowanie włącznika do własnego wypustu oświetlenia, np a-a, b-b

UWAGI OGÓLNE:  
ROZKŁAD I WIELKOŚĆ OKIEN MOGĄ ULEC ZMIANIE  
UMIEJSCOWIENIE I WIELKOŚĆ KANAŁÓW MOŻE ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM  
LOKALIZACJA PODŁĄCZEŃ POD URZĄDZENIA SANITARNE MOŻE ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM  
POWIERZCHNIE MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM  
LOKAL BEZ WYPOSAŻENIA W WEWNĘTRZNA STOLARKĘ, DRZWIOWA I ELEMENTY BIĘGŁEGO MONTAŻU.  
WYRSOWANE WYPOSAŻENIA SŁUŻY CEŁOM PREZENTACJI I NIE STANOWI ZOBOWIĄZANIA UMOWNEGO.  
WYMIARY DOTYCZĄ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH W STANIE SUROWYM I NIE UWZGLĘDNIJAJĄ TYNKÓW I OKŁADZIN  
WYMIARY MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM



1	KOMUNIKACJA	8.19m <sup>2</sup>
2	SALON+ANEKS	18.81m <sup>2</sup>
3	GARDEROBA	11.16m <sup>2</sup>
4	POKÓJ	13.41m <sup>2</sup>
5	ŁAZIENKA	4.97m <sup>2</sup>
	SUMA	56.54m <sup>2</sup>
6	TARAS	4.96m <sup>2</sup>
7	OGRÓD	30.98m <sup>2</sup>

**KURYŁOWICZ  
& ASSOCIATES**  
architecture  
studio

KURYŁOWICZ & ASSOCIATES ENGINEERING Sp. z o.o.  
ul. Grójecka 22/24 lok. 5, 02-301 Warszawa  
tel. 22 6163798 fax. 22 6163799

SKALA 1:100

18.05.2020